

LES MIROIRS-IGH LA DÉFENSE COURBEVOIE (92)

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Restructuration lourde d'un IGH de 22 000 m²/ 21 niveaux
- Travaux de CVC/désenfumage mission de synthèse globale

INTERVENANTS MAÎTRISE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Maîtrise d'ouvrage SIIC de Paris
- Architecte et maîtrise d'œuvre AXC
- BET Betior

RESTRUCTURATION
CVC-D
SYNTHÈSE
GLOBALE



LES ENJEUX TECHNIQUES

- Élaboration et responsabilité des études de synthèse
- Chauffage/rafraîchissement par ventilo-convecteurs
- Ventilation mécanique contrôlée pour les locaux à pollution spécifique
- Ventilation double-flux avec récupération d'énergie
- Réalisation d'une zone témoin
- Production et distribution calorifique depuis l'arrivée d'eau surchauffée
- Production frigorifique
- Ventilation mécanique simple-flux des locaux d'archives, réserves et sanitaires
- Désenfumage des sas d'escaliers, circulations et paliers ascenseurs

CHIFFRES CLÉS

22 000 M² Opération réalisée en groupement
21 niveaux

18 MOIS DE TRAVAUX CET 40 personnes en pointe

MONTANTS CVC + synthèse 8 000 k€

ENCADREMENT 1 chargé d'affaires
1 chef de chantier/1 conducteur de travaux
1 ingénieur d'études et d'exécution

LES CIBLES ÉNERGÉTIQUES ET CERTIFICATIONS

- Label BBC Effinergie Rénovation qui vise à réduire considérablement la consommation énergétique du bâtiment (- 40 % par rapport au bâtiment de référence)
- Label obtenu par une sélection rigoureuse de matériels performants, finement dimensionnés, associée à l'optimisation de leur mise en œuvre et de leur fonctionnement



LES SOLUTIONS TECHNIQUES

- Production frigorifique par groupe froid type Turbocor à condensation par eau et dry cooler adiabatique avec ventilateurs hélicoïdes
- Production de chauffage par Enerthem
- Climatisation des bureaux et salles de réunion par ventilo-convecteurs 4 tubes et moteur EC
- Centrale de traitement d'air EUROVENT avec récupération d'énergie
- Désenfumage des circulations, sas et mise en pression des escaliers pour un immeuble grande hauteur



CONTACT : Direction commerciale Tempeol
Emmanuel Evrard : 0660592577
emmanuel.evrard@tempeol.fr

tempeol
l'énergie du service, ensemble
www.tempeol.fr