

IMMEUBLES DE BUREAUX AXÉO 1&2 ARCUEIL (94)

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Construction de 2 bâtiments de bureaux et d'un RIE, d'une surface totale de 20 000 m²
- Travaux de CVC, désenfumage et plomberie

INTERVENANTS MAÎTRISE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Maîtrise d'ouvrage
BNP Paribas Immobilier
- Maîtrise d'œuvre d'exécution
BNP Paribas Immobilier
- Architecte Valode et Pistre
- BET fluides Gesys

CONSTRUCTION
NEUVE
CVC-D
PLOMBERIE



LES ENJEUX TECHNIQUES

- Production d'eau glacée par groupe froid avec dry adiabatique
- Groupe froid posé sur plots à ressort et équipé d'un capotage acoustique
- Production de chaleur par chaudière et batterie CTA
- Engagement particulier de nos équipes au niveau des règles de sécurité et de qualité compte tenu des exigences HQE

LES CIBLES ÉNERGÉTIQUES ET CERTIFICATIONS

- Projet qui s'inscrit dans une démarche HQE avec obtention du label BBC, soit un niveau Cep < Cepref - 50 %
- GTB avec gestion de la climatisation/ éclairages/stores
- Contraintes acoustiques car logements riverains, étude d'impact environnementale



CHIFFRES CLÉS

20 000 M² 2 bâtiments en 2 tranches

20 MOIS DE TRAVAUX TCE 2x25 personnes en pointe

MONTANTS CVC 5 400 k€/Plomberie 1 000 k€

ENCADREMENT 1 chef de projet/1 chargé d'affaires
1 conducteur de travaux/1 chef de chantier



LES SOLUTIONS TECHNIQUES

- Roof-Top et CTA double-flux pour traitement de l'air hygiénique des bureaux
- Désenfumage mécanique des plateaux de bureaux et parkings
- Variation d'air neuf hygiénique réalisée par des boîtes à débit variable associées à des sondes CO₂
- 750 ventilo-convecteurs HEE assurant le traitement thermique des bureaux, avec régulation eu.bac
- 340 m² de plancher chauffant pour les halls
- RIE (280 couverts) et snack équipés de CTA avec batterie eau glacée et batterie électrique
- 9000 m de tube PVC
- 9000 m de tube acier noir
- 170 cuvettes WC/60 lavabos
- 110 vasques



CONTACT : Direction commerciale Tempeol
Emmanuel Evrard : 0660592577
emmanuel.evrard@tempeol.fr

tempeol
l'énergie du service, ensemble
www.tempeol.fr