

# IMMEUBLE DE BUREAUX HAUSSMANNIEN PARIS 9<sup>e</sup>

## DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Rénovation des installations de génie climatique d'un immeuble haussmannien de 23 000 m<sup>2</sup> occupé par le groupe de presse Le Figaro, l'ambassade des États-Unis et la banque HSBC
- Travaux de CVC de nuit, avec remplacement de 1 000 ventilo-convecteurs sans coupure

## INTERVENANTS MAÎTRISE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Maîtrise d'ouvrage  
KanAm Grund KAG mbH
- Maîtrise d'œuvre  
Technis

RÉNOVATION TERTIAIRE  
CVC





## LES ENJEUX TECHNIQUES

- Réalisation des travaux en milieu occupé, sans perturbation pour les occupants, avec travaux de nuit « sans coupure » et remise en service chaque matin
- Création d'un système de climatisation de qualité suite à la défaillance des anciens équipements
- Mise en place d'une logistique spécifique très réactive

## LA CIBLE ÉNERGÉTIQUE ET CERTIFICATION

- Optimisation énergétique par régulation des températures de fonctionnement et variation du débit des pompes réseaux sur les installations visant une réduction importante des consommations/ facturation (en hiver) tout en améliorant le confort des occupants

# CHIFFRES CLÉS

23 000 M<sup>2</sup> en Haussmannien

12 MOIS DE TRAVAUX TCE 10 personnes en pointe

MONTANT CVC 2 800 k€

ENCADREMENT 1 chargé d'affaires

1 conducteur de travaux/2 techniciens « relevés »

1 projeteur/1 responsable logistique et préparation matériel



## LES SOLUTIONS TECHNIQUES

- Remplacement de 1 000 ventilo-convecteurs par des appareils performants (puissance et consommation moteur)
- Remplacement de la régulation et affinage des températures de fonctionnement via la GTB
- Remplacement des pompes, variateurs et vannes 3 voies



CONTACT : Direction commerciale Tempeol  
Emmanuel Evrard : 06 60 59 25 77  
emmanuel.evrard@tempeol.fr

**tempeol**  
l'énergie du service, ensemble  
www.tempeol.fr