

HÔTEL PRINCE DE GALLES ***** PARIS 8^e

tempeol
l'énergie du service, ensemble

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Édifié en 1928, l'hôtel compte : 115 chambres, 44 suites, un restaurant gastronomique « La Scène », un espace bien-être, un centre de remise en forme et un patio
- Travaux de CVC, désenfumage et plomberie

INTERVENANTS

MAÎTRISE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Promoteur / Investisseur
Starwood Hotels & Resorts
- Maître d'ouvrage PRINCE DE GALLES
- Architecte ERTIM
- Décorateurs Pierre-Yves Rochon et Bruno Borrione
- Entreprise générale et maîtrise d'œuvre d'exécution
Bouygues Rénovation Privée
- BET Fluides SIPEC

RÉNOVATION
CVC-D
PLOMBERIE



LES ENJEUX TECHNIQUES

- L'adaptation de nos équipements tout au long du projet, prenant en compte les exigences architecturales associées aux contraintes de la rénovation
- Des travaux de grande ampleur dont l'objectif est d'améliorer le confort et de créer une nouvelle suite présidentielle au R+9 avec vue panoramique sur Paris
- Des contraintes d'accès à prendre en compte pour les livraisons et les approvisionnements
- L'intégration esthétique de nos équipements
- Le respect des contraintes acoustiques liées au classement de l'hôtel (5 étoiles)

CHIFFRES CLÉS

159 CHAMBRES ET SUITES sur 11 200 m²
et 9 étages

12 MOIS DE TRAVAUX 45 personnes en pointe

MONTANTS CVC 5 900 k€/Plomberie 2 750 k€

ENCADREMENT 1 chef de projet
2 chargés d'affaires/3 chefs de chantier



LES SOLUTIONS TECHNIQUES

- Production frigorifique située en terrasse technique R+9 assurée par 2 groupes d'eau glacée à condensation à air, entourés d'un écran acoustique
- Production calorifique assurée par une sous-station installée par le CPCU
- 14 CTA pour les chambres, les suites, la zone fitness, le restaurant
- 212 poutres froides pour le traitement climatique des chambres
- 10 000 m de tube acier noir
- Robinetterie THG/200 vasques DURAVIT et VILLEROY & BOCH/ 154 baignoires KALDEWEI/ 200 cuvettes WC DURAVIT type Starck
- Plus de 7 km de tube PVC HTA du DN 20 au DN 110 pour alimentation eau froide, eau chaude et retour ECS
- Préparateur ECS semi-instantané avec réservoir de 2 m³ puissance 715 kW SPIREC



CONTACT : Direction commerciale Tempeol
Emmanuel Evrard : 0660592577
emmanuel.evrard@tempeol.fr

tempeol
l'énergie du service, ensemble
www.tempeol.fr