

HÔTEL COURTYARD BY MARRIOTT**** BOULOGNE (92)

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Reconstruction partielle et rénovation d'un bâtiment existant en hôtel 4*, avec conservation de la façade classée, 113 chambres
- Travaux de CVC et désenfumage mission de synthèse globale traitement des cuisines du restaurant, avec des contraintes acoustiques élevées

INTERVENANTS MAÎTRISE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Maîtrise d'ouvrage SCI Cofitem
- Maîtrise d'œuvre et architecte AXC
- BET Betior

RESTRUCTURATION CVC-D
SYNTHÈSE GLOBALE



LES ENJEUX TECHNIQUES

- Élaboration et responsabilité des études de synthèse
- Production réversible eau chaude et eau glacée réalisée depuis 2 PAC à ventilateurs centrifuges implantées en sous-sol
- Distribution hydraulique à débit variable vers les éjecto-convecteurs dans les chambres; des ventilo-convecteurs dans les locaux communs; les CTA
- Traitement des cuisines du restaurant
- Désenfumage des circulations dans les étages, du hall d'entrée, des locaux en sous-sol et du parking souterrain

LA CIBLE ÉNERGÉTIQUE ET CERTIFICATION

- Bâtiment rénové dans le cadre de la RT 2005



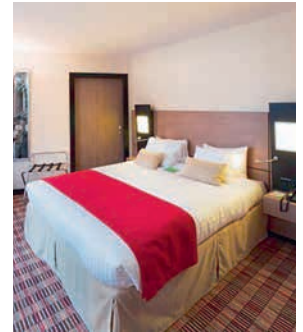
CHIFFRES CLÉS

113 CHAMBRES 5 étages

22 MOIS (8 mois de synthèse)
30 personnes en pointe

MONTANTS CVC+Synthèse 2 245 k€

ENCADREMENT 1 chargé d'affaires/1 chef de chantier/1 ingénieur d'études et d'exécution



LES SOLUTIONS TECHNIQUES

- Production réversible d'eau chaude et d'eau glacée réalisée depuis 2 PAC (Pfroid unit. = 275 kW froids/Marque: RC GROUP)
- Distribution hydraulique à débit variable vers les 122 éjecto-convecteurs (type Paragon SWEGON) dans les chambres; des ventilo-convecteurs équipés de moteur basse consommation dans les locaux communs; les 3 CTA double-flux à débit variable équipées de roue de récupération (type GOLD RX SWEGON)
- Traitement des cuisines du restaurant par des hottes à captation et compensation basse vitesse (type KVF HALTON)



CONTACT : Direction commerciale Tempeol
Emmanuel Evrard : 0660592577
emmanuel.evrard@tempeol.fr