

ÉTABLISSEMENT MEDICO-SOCIAL EHPAD SAINT-MAUR- DES-FOSSÉS (94)



DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Construction d'un Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes de 80 lits, comprenant 1 unité « Alzheimer », 1 unité « Grands dépendants » et 1 grande cuisine, l'ensemble sur 5 niveaux
- Travaux de CVC, désenfumage et plomberie

INTERVENANTS

MAÎTRISE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Maîtrise d'ouvrage
Sarl Niort 94 Groupe Orpea
- Maîtrise d'œuvre de conception
Atelier R. Negresco
- Maîtrise d'œuvre Vivrea

CONSTRUCTION
NEUVE
CVC-D
PLOMBERIE



SANTÉ



LES ENJEUX TECHNIQUES

- Chauffage de l'établissement
- Climatisation des locaux (chambres + bureaux)
- Désenfumage des circulations/halls/parking
- Gestion de la température EC (légionellose)
- Accessibilité handicapés
- Acoustique : chambre/matériel terrasse

LA CIBLE ÉNERGÉTIQUE ET CERTIFICATION

- Une réalisation qui intègre critères de technicité et de confort pour les occupants en adéquation avec la réglementation thermique 2005 et BBC



CHIFFRES CLÉS

4 135 M² ET 80 LITS

14 MOIS DE TRAVAUX 16 personnes en pointe

MONTANTS CVC et désenfumage 760 K€
plomberie 290 K€

ENCADREMENT 1 chargé d'affaires
1 chef de chantier/1 responsable d'étude



LES SOLUTIONS TECHNIQUES

- 1 groupe froid CIAT Aquaciat 2 – 150 kW
- 2 chaudières GUILLOT type optimagaz de 290 kW
- 1 échangeur semi-instantané MAGNUM 230 kW + 1 ballon de 1 000 L
- 1 centrale de traitement d'air CIAT type AIRTECH
- Ventilo-convecteurs CIAT type COADIS SLIM
- Cassettes simples et doubles CIAT type MELODY



CONTACT : Direction commerciale Tempeol
Emmanuel Evrard : 0660592577
emmanuel.evrard@tempeol.fr